

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu**

Poslovni broj spisa **St-3474/2021**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **ZORA CAKE d.o.o. u
stečaju, Zagreb, Amruševa ulica 19, OIB 40898008761**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD **15.07.2022.** DO **15.10.2022.**

Nakon ispitnog i izvještajnog ročišta koje je održano 14. srpnja 2022. godine doneseno je Rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama nakon čega nisu poduzete druge radnje u ovom stečajnom postupku.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna upraviteljica je od knjigovodstvenog servisa Konto 71, knjigovodstveni obrt (VL. JOSIP ŠIMIĆ) dobila bruto bilancu iz koje proizlazi da stečajni dužnik u svojoj imovini ima opremu u vrijednosti od 59.062,86 kn no navedeno ne odgovara stvarno zatečenom stanju.

U nekadašnjem sjedištu društva na adresi Amruševa ulica 19, Zagreb nalaze se police, šank i sudoper. Vlasnik prostora, stečajni vjerovnik Marijan Babić, navodi da sukladno Ugovoru o zakupu poslovnog prostora ima razlučno pravo na navedenim pokretninama. Navedenim Ugovorom u čl. 12. zaista je propisano da zakupodavac može provesti neposrednu prisilnu ovrhu na svoj njegovoj imovini radi naplate najamnine. Međutim, provjerom u upisniku založnih prava pri Financijskoj agenciji, stečajna upraviteljica je utvrdila da na pronađenim pokretninama nije upisano založno pravo.

S obzirom na izgled pokretnina, stečajna upraviteljica ne smatra da bi se isplatila njihova procjena i prodaja i predlaže da pronađene pokretnine ostanu u prostoru stečajnog vjerovnika Marijana Babića te da se stečajna masa ne tereti daljnjim troškovima.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajna upraviteljica će podnijeti Naslovnom sudu Zahtjev za određivanjem nagrade i naknade troškova te će nakon donesenog Rješenja podnijeti prijavu o nedostatnosti stečajne mase i predložiti obustavu postupka.

Mjesto i datum
20.10.2022.

Stečajni upravitelj